

Quatre résidences d'exception, un havre de sérénité

4
DE GASPARI





Sommaire

4

Introduction

8

Le projet

12

Finitions

14

Points forts

16

Les Plans

INTRODUCTION

*Découvrez De-Gasparin 14, un projet ultra exclusif situé à
Chêne-Bougeries, l'une des communes les plus prisées de Genève.*



Cette résidence de prestige se compose de quatre lots d'exception, dont deux duplex en attique avec toit-terrasse et possibilité d'installation d'un jacuzzi (sous réserve d'autorisation) et de deux rez-de-chaussée bénéficiant chacun d'un vaste jardin privatif. Conçu pour offrir un cadre de vie raffiné et serein, De-Gasparin 14 se distingue par son architecture contemporaine, son environnement verdoyant et sa proximité avec le centre de Genève.





LE PROJET 14

DE GASPARINI

Chaque résidence bénéficie de volumes généreux, de finitions haut de gamme et de prestations d'exception.

Les espaces extérieurs privés et les larges ouvertures sur l'environnement offrent une qualité de vie incomparable. Les **duplex en attique** sont agrémentés d'**une cuisine d'été avec de spacieuses terrasses** avec vue dégagée et un espace prévu pour un jacuzzi.

Le **sous-sol** de la résidence est un véritable **espace de bien-être**, comprenant :

- Un **espace fitness**
- Un **spa privé avec sauna et hammam**
- **Vestiaires avec sanitaires**
- **2 places de parking « XL » et 2 places moto** par logement

En option, un deuxième sous-sol (soumis autorisation) pourrait accueillir des locaux supplémentaires au choix des acquéreurs.





FINITIONS

Résidences « sur-mesure »

Intérieurs

- **Typologie et agencement** entièrement personnalisable (avec possibilité de réunion deux entités)
- **Parquet en bois massif (essences à choix)** dans les pièces de vie
- **Grès cérame, marbre ou pierre naturelle (format à choix)** dans les salles de bains et cuisines
- **Chauffage au sol** basse température avec pompe à chaleur géothermique **et possibilité de geo-cooling**
- **Domotique, système de sécurité et coffre-fort** pour garantir votre bien-être
- **Portes de communication et dressing toute hauteur** aux finitions personnalisées
- **Menuiseries extérieures en aluminium** avec triple vitrage
- **Cuisine sur mesure** équipées d'électroménagers haut de gamme
- **Cave à vin intégrée** dans la salle à manger
- **Cheminée bio-ethanol** dans le salon
- **Salles de bains** avec douche italienne, niche rétro éclairée et équipements premium



Espaces extérieurs

- **Terrasses privées avec vue dégagée** sur le parc environnant
- **Jacuzzi en option** sur les attiques
- **Piscine en option** pour les logements avec jardins privatifs

Espaces communs

- **Espace fitness et spa au sous-sol**, avec sauna et hammam
- **Parking souterrain sécurisé aux finitions spectaculaires**, avec 2 places voiture XL et 2 places motos par logement

De-Gasparin 14 est l'adresse idéale pour une clientèle recherchant **exclusivité, confort et raffinement** dans un cadre unique aux portes de Genève.

POINTS FORTS



*Situation exceptionnelle à Chêne-Bougeries,
à 5 minutes du centre-ville, des écoles
privées, du lac et du golf*



*Prestations ultra haut de gamme avec des
matériaux nobles et des finitions raffinées*



*Espaces extérieurs privés,
avec terrasses et jardins*



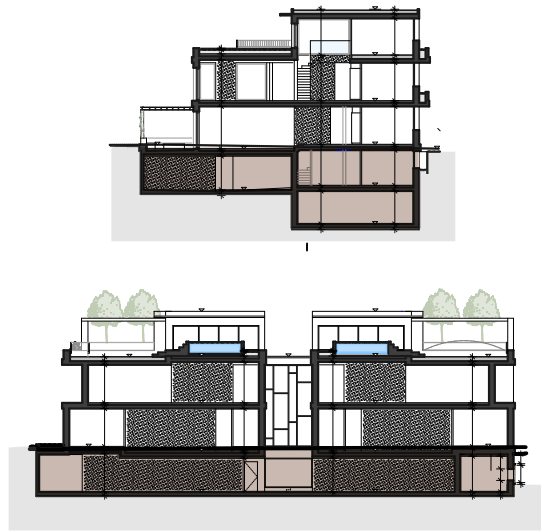
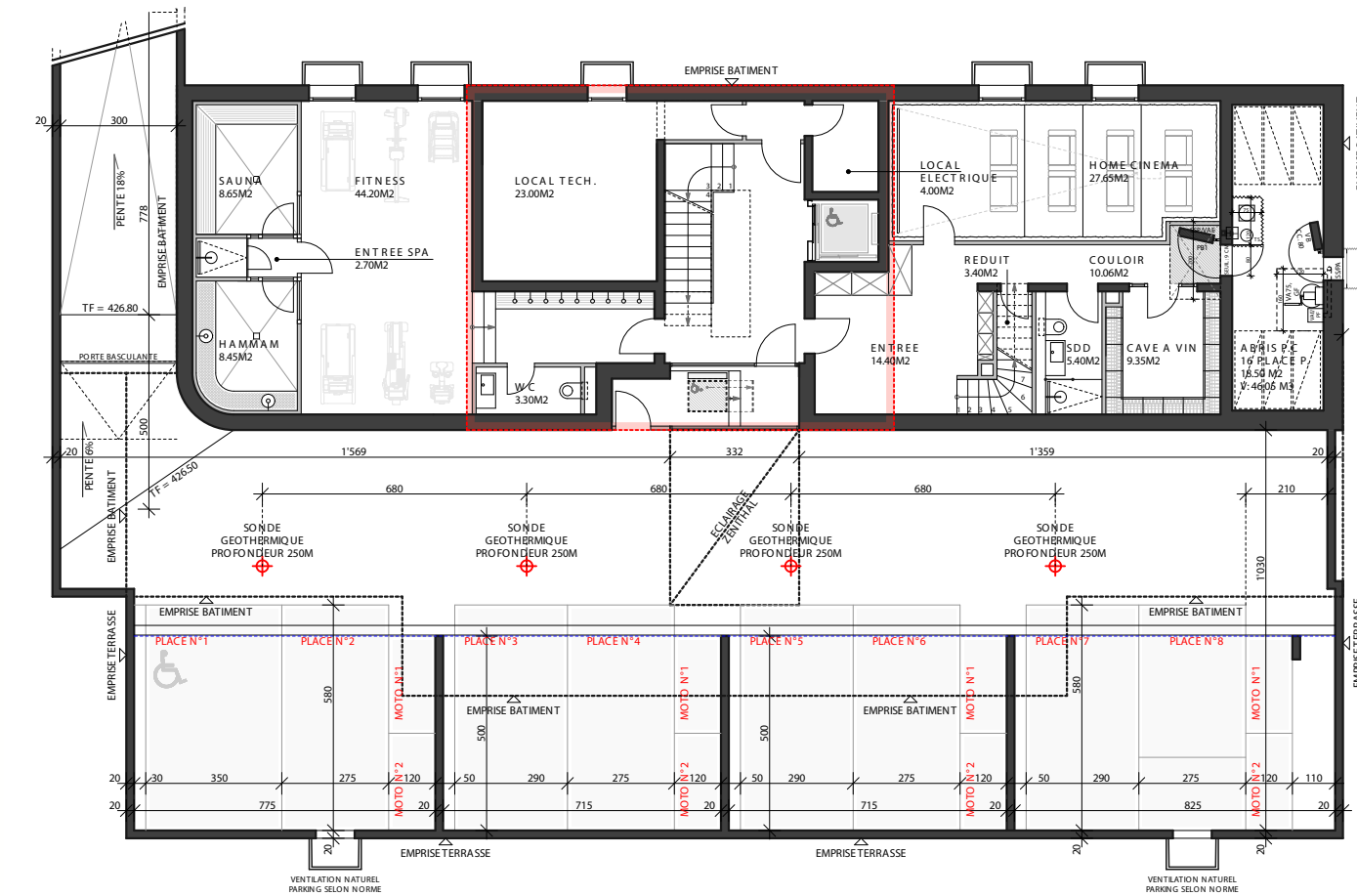
*Espace bien-être en sous-sol,
incluant spa et fitness*



*Sécurité et confort absolus grâce à une
architecture pensée pour l'intimité et le bien-être*

LES PLANS

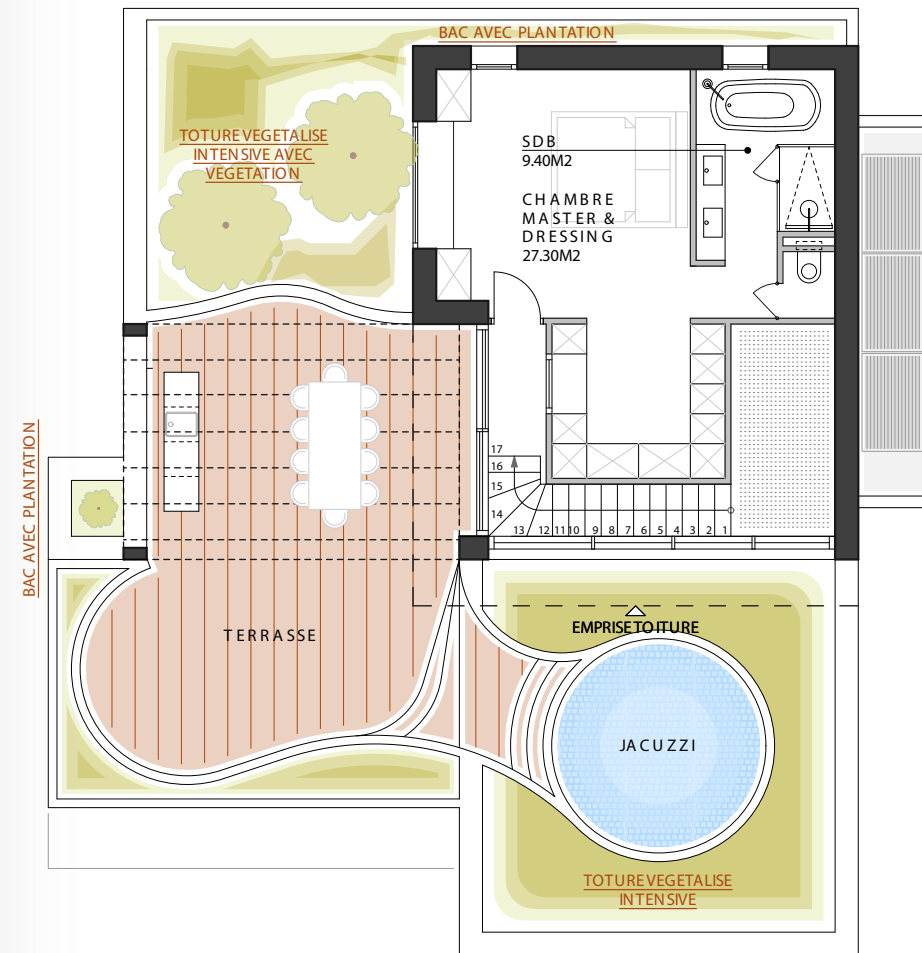
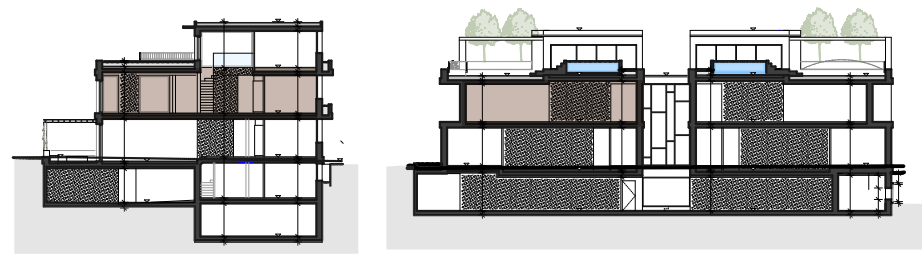
SOUS-SOL





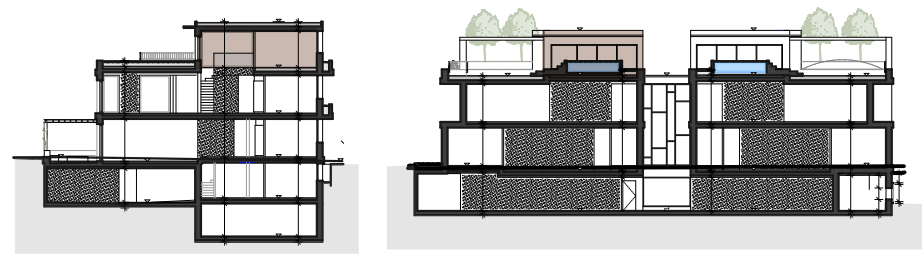
1ER ETAGE

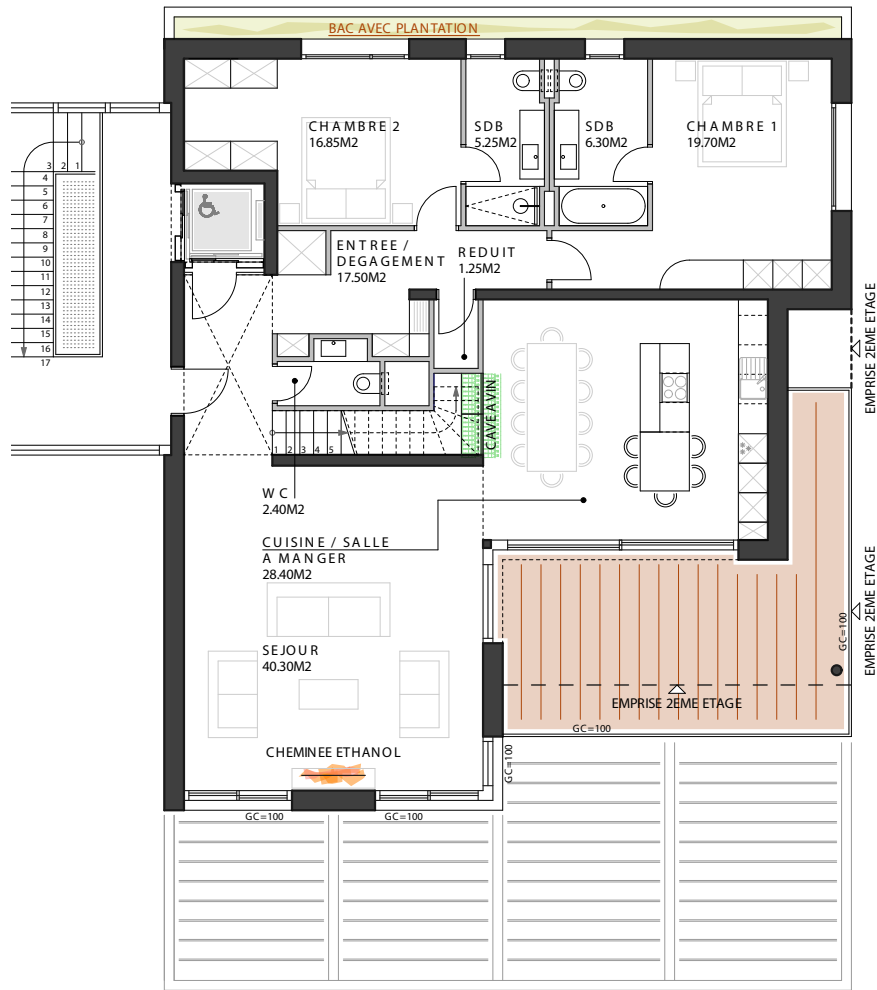
Lot 3	1er étage Étage	5 Pièces	226 m² Surface PPE
56 m² Terrasse	59 m² Balcon / Pergola	-- m² Jardin	274 m² Surface de vente



ATTIQUE

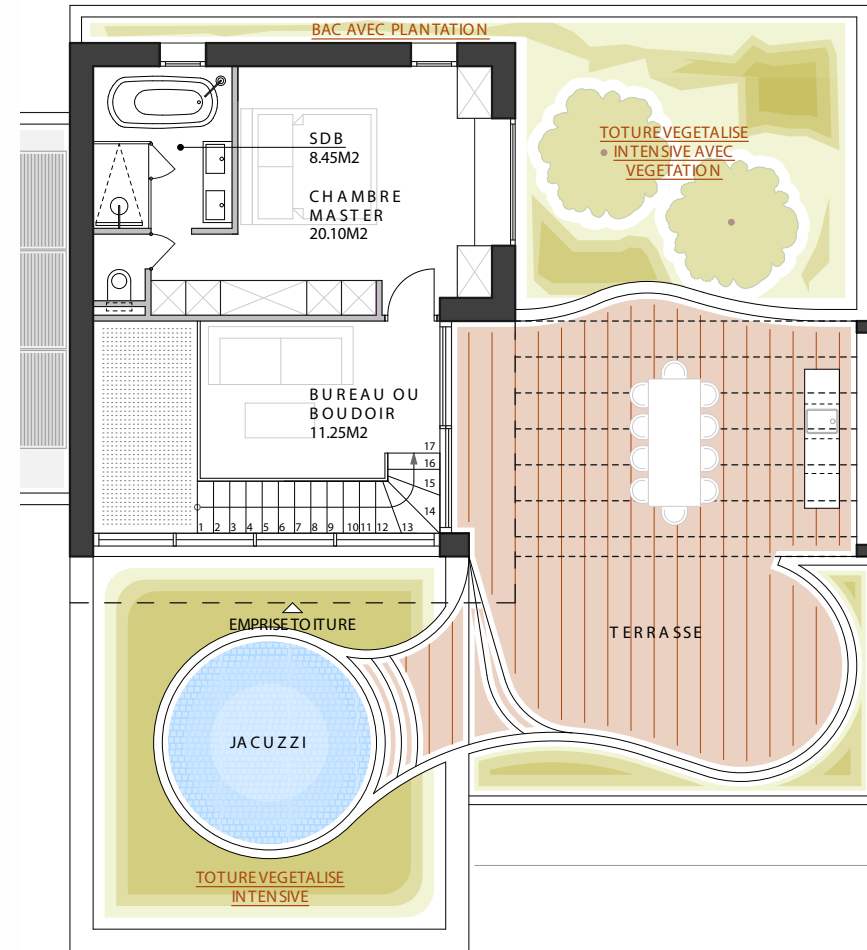
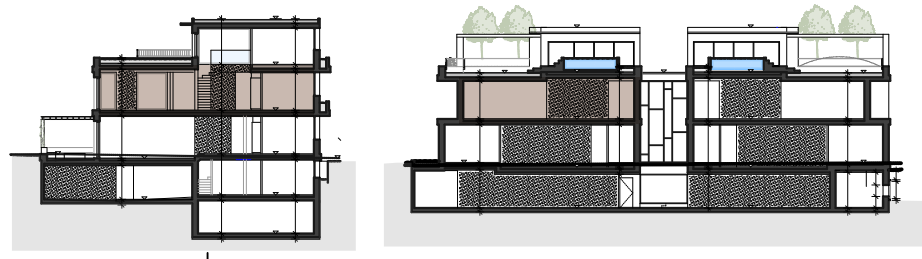
Lot 3	Attique Étage	5 Pièces	226 m² Surface PPE
56 m² Terrasse	59 m² Balcon / Pergola	-- m² Jardin	274 m² Surface de vente





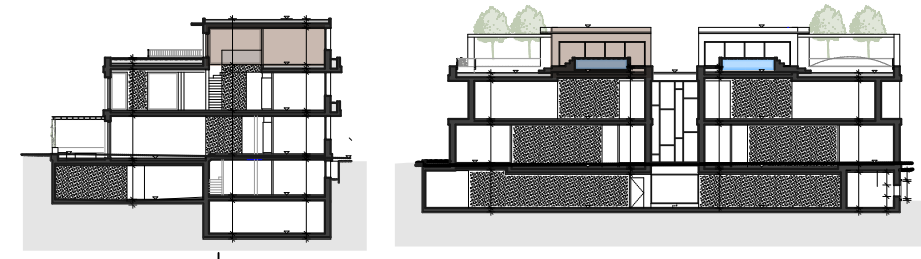
1ER ETAGE

Lot 4	1er étage Étage	5 Pièces	230 m ² Surface PPE
66 m ² Terrasse	54 m ² Balcon / Pergola	-- m ² Jardin	278 m ² Surface de vente



ATTIQUE

Lot 4	Attique Étage	5 Pièces	230 m ² Surface PPE
66 m ² Terrasse	54 m ² Balcon / Pergola	-- m ² Jardin	278 m ² Surface de vente



[illegible]

- 22



14 OF CASADINI



CONTACTEZ NOUS

Camille Chauvy

+41 79 866 91 53
camille.chauvy@swissroc.com

23

